

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16.01.2019

г. Ставрополь

№ 65

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Ставрополя от 29.08.2013 № 2908 «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»;

постановление администрации города Ставрополя от 24.12.2013 № 4776 «О внесении изменения в Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 29.08.2013 № 2908 «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, в целях их продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 16.01.2019 № 65

### ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, если иное не установлено федеральными законами, Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

3. Оплата земельного участка осуществляется единовременно в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, в безналичном порядке на условиях, предусмотренных договором купли-продажи.

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко